



Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 07.11.2025

Meie 17.11.2025 nr 7.1-2/25/10435-4

Lombi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Valga maakonna Otepää valla Mäha küla Lombi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 520635, EHR koodid nr 121447072 (üksikelamu), 121447073 (saunamaja), 121447074 (varjualune) ja 221495342 (septik)).

Kinnistu (katastritunnus 63601:001:0520) asub riigitee nr 23236 Männiku-Pühajärve tee (edaspidi *riigitee*) km 0,13-0,29 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse üksikelamu, saunamaja ja varjualuse ehitamiseks ning septiku paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on Uus Maailm Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 2505251 „*Lombi, Mäha küla, Valga maakond. Üksikelamu ja abihoonete ehitusprojekt*“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 26.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/10435-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Palume ehitusloa eelnõu aluseks olevat projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Kanda projekti asendiplaanile (Lisa 2) riigitee kaitsevöönd vastavalt ehitusseadustiku § 71 lg 2 kohane tee kaitsevöönd, mis antud asukohas on 30 m arvestatuna riigitee katte servast. Hetkel on asendiplaanile kantud kolm riigitee kaitsevööndit: 10, 25 ja 30 m. Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndi ulatuse määrab ehitusseadustik ning seda ei ole võimalik muuta hoone projektiga.
2. Mitte kavandada prügikonteinereid riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurga alale (vt meie ettepanekute p 6).
3. Täiendada projekti seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 8.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 250525I_EP_AR-3-01_v02_seletus
2. 250525I_EP_AR-4-01_v02_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee